

Documentos necessários para o(a) locatário(a)

Trazer originais e cópias

1. Carteira de identidade e CPF.
2. Comprovante de residência (conta de luz ou gás) quitado.
3. Comprovantes de renda (últimos 03 contracheques) equivalente à 03 vezes o valor do aluguel ou superior, acrescido dos respectivos encargos.
4. Carteira de trabalho (não obrigatório para servidor público).
5. Recibo de entrega e última declaração de imposto de renda.
6. Residindo em imóvel alugado, apresentar os três últimos recibos de aluguel.
7. Tratando-se de sócio de empresa, apresentar Contrato Social, última alteração do Contrato Social, cartão do CNPJ e Decore.

Documentos necessários para o(a) fiador(a)

Trazer originais e cópias

1. Carteira de identidade e CPF (fiador e cônjuge).
2. Comprovante de residência (conta de luz ou gás) quitado.
3. Comprovantes de renda (últimos 03 contracheques) correspondentes à 03 vezes o valor do aluguel ou superior, acrescido dos encargos.
4. Carteira de trabalho (não obrigatório para servidor público).
5. Recibo de entrega e última declaração de imposto de renda.
6. IPTU do ano vigente.
7. Escritura do imóvel e rgi (certidão de ônus reais) atualizado.
8. Certidão do 1º, 2º, 3º e 4º ofício (no caso de homônimo).
9. Tratando-se de sócio de empresa, apresentar Contrato Social, última alteração do Contrato Social, cartão do CNPJ e Decore.

Importante:

- **Não aceitamos imóvel em outro estado ou outro município.**
- **Não aceitamos fiadores profissionais.**
- **Para sua comodidade e agilidade no fechamento do contrato de locação, informamos que assinaremos o referido contrato através de certificação digital. Caso haja interesse em também assinar o contrato através de certificação digital, entre em contato conosco.**

Pessoa jurídica

Tipo	Locatário	Fiador
------	-----------	--------

Sobre a locação

Imóvel pretendido					
Tipo de locação	Comercial	Residencial			
Aluguel (R\$)		Condomínio (R\$)*		IPTU (R\$)	

**Condomínio sujeito a alterações de valores para mais ou para menos.*

Dados da empresa

Razão social					
CNPJ		Insc. Municipal		Insc. Estadual	
Natureza jurídica			Ramo de atuação		
Fundação em		Reg. Junta Comercial/RCPJ nº			
Última alteração em		Reg. Junta Comercial/RCPJ nº			
Capital social atual					
Telefone(s)					
E-mail(s)					

Endereço

Endereço				CEP	
Bairro		Cidade		Estado	
Sede	Própria	Alugada	Outros		
Paga aluguel?	Sim	Não	Valor do último aluguel pago		
Nome do proprietário, procurador ou imobiliária				Telefone	

Dados do sócio 1

Nome								
CPF		Identidade		Órgão emissor		Expedição em		
Estado civil				Profissão				
Naturalidade				Nacionalidade				
Telefone(s)					Nascimento			
E-mail(s)								
Profissão								
Endereço						CEP		
Bairro				Cidade			Estado	
Função			Tempo de serviço			Participação (%)		
Salário líquido			Outros rendimentos			Origem		
Renda líquida								

Cônjuge do sócio 1

Nome								
CPF		Identidade		Órgão emissor				
Telefone(s)					Nascimento			
E-mail(s)								
Profissão								
Empresa						Admitido(a) em		
Endereço						CEP		
Bairro				Cidade			Estado	
Telefone(s)								
Cargo					Tempo no cargo			
Salário líquido			Outros rendimentos			Origem		
Renda líquida								

Dados do sócio 2

Nome								
CPF		Identidade		Órgão emissor		Expedição em		
Estado civil				Profissão				
Naturalidade				Nacionalidade				
Telefone(s)					Nascimento			
E-mail(s)								
Profissão								
Endereço						CEP		
Bairro				Cidade			Estado	
Função			Tempo de serviço			Participação (%)		
Salário líquido			Outros rendimentos			Origem		
Renda líquida								

Cônjuge do sócio 2

Nome								
CPF		Identidade		Órgão emissor				
Telefone(s)					Nascimento			
E-mail(s)								
Profissão								
Empresa						Admitido(a) em		
Endereço						CEP		
Bairro				Cidade			Estado	
Telefone(s)								
Cargo					Tempo no cargo			
Salário líquido			Outros rendimentos			Origem		
Renda líquida								

Referências bancárias

Banco		Agência		Banco		Agência	
Banco		Agência		Banco		Agência	
Já comprou a crédito?	Sim	Não	Onde?				

Referências comerciais

Nome		Telefone(s)	
Nome		Telefone(s)	
Nome		Telefone(s)	

Patrimônio

Possui imóveis próprios?	Sim	Não
Endereço 1		
Endereço 2		
Escritura definitiva?	Sim	Não
Endereço do imóvel dado como fiança		

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, autorizando a empresa a verificar junto aos órgão de restrição de cadastros (SPC, SERASA, etc.) os nomes mencionados, podendo ainda verificar por entrevistas pessoais e telefônicas todos os dados acima. Reservado ainda a empresa o direito de recusar esta ficha, sem precisar nos declarar as razões ou motivos de seus procedimentos e critérios de análise.

Rio de Janeiro, ____ / ____ / _____

Pretendente (sócio 1)_____
Cônjuge (sócio 1)_____
Pretendente (sócio 2)_____
Cônjuge (sócio 2)