

Documentos necessários para o(a) locatário(a)

Trazer originais e cópias

1. Carteira de identidade e CPF.
2. Comprovante de residência (conta de luz ou gás) quitado.
3. Comprovantes de renda (últimos 03 contracheques) equivalente à 03 vezes o valor do aluguel ou superior, acrescido dos respectivos encargos.
4. Carteira de trabalho (não obrigatório para servidor público).
5. Recibo de entrega e última declaração de imposto de renda.
6. Residindo em imóvel alugado, apresentar os três últimos recibos de aluguel.
7. Tratando-se de sócio de empresa, apresentar Contrato Social, última alteração do Contrato Social e cartão do CNPJ e Decore.

Documentos necessários para o(a) fiador(a)

Trazer originais e cópias

1. Carteira de identidade e CPF (fiador e cônjuge).
2. Comprovante de residência (conta de luz ou gás) quitado.
3. Comprovantes de renda (últimos 03 contracheques) correspondentes à 03 vezes o valor do aluguel ou superior, acrescido dos encargos.
4. Carteira de trabalho (não obrigatório para servidor público).
5. Recibo de entrega e última declaração de imposto de renda.
6. IPTU do ano vigente.
7. Escritura do imóvel e rgi (certidão de ônus reais) atualizado.
8. Certidão do 1º, 2º, 3º e 4º ofício (no caso de homônimo).
9. Tratando-se de sócio de empresa, apresentar Contrato Social, última alteração do Contrato Social e cartão do CNPJ e Decore.

Importante:

- Não aceitamos imóvel em outro estado ou outro município.
- Não aceitamos fiadores profissionais.
- Para sua comodidade e agilidade no fechamento do contrato de locação, **informamos que assinaremos o referido contrato através de certificação digital. Caso haja interesse em também assinar o contrato através de certificação digital, entre em contato conosco.**

Pessoa física

Tipo	Locatário	Fiador	Grau de parentesco
------	-----------	--------	--------------------

Sobre a locação

Imóvel pretendido					
Tipo de locação	Comercial	Residencial			
Aluguel (R\$)		Condomínio (R\$)*		IPTU (R\$)	

**Condomínio sujeito a alterações de valores para mais ou para menos.*

Dados pessoais

Nome					
CPF		Identidade		Órgão emissor	
Naturalidade		Nacionalidade			
Estado civil		Regime de comunhão			
Telefone(s)				Nascimento	
E-mail(s)					

Filiação

Pai	
Mãe	

Endereço

Endereço atual				CEP	
Bairro		Cidade		Estado	
Tempo de residência		Imóvel próprio?	Sim	Não	
Paga aluguel?	Sim	Não	Valor do último aluguel pago		
Nome do proprietário, procurador ou imobiliária				Telefone	

Dados profissionais

Profissão					
Empresa				Admitido em	
Endereço				CEP	
Bairro			Cidade		
Telefone(s)					
Cargo				Tempo no cargo	
Salário líquido			Outros rendimentos		
Renda líquida					

Cônjuge

Nome					
CPF			Identidade		
Telefone(s)				Órgão emissor	
E-mail(s)					
Profissão					
Empresa				Admitido(a) em	
Endereço				CEP	
Bairro			Cidade		
Telefone(s)					
Cargo				Tempo no cargo	
Salário líquido			Outros rendimentos		
Renda líquida					

Referências bancárias

Tem conta bancária?	Sim		Não		
Banco	Agência		Banco		Agência
Possui cartão de crédito?	Sim		Não		Limite
Já comprou a crédito?	Sim		Não		Onde?

Referências comerciais

Nome		Telefone(s)	
Nome		Telefone(s)	

Referências pessoais

Nome		Telefone(s)	
Nome		Telefone(s)	

Patrimônio

Possui imóvel próprio?	Sim	Não
Endereço 1		
Endereço 2		
Escritura definitiva?	Sim	Não
Endereço do imóvel dado como fiança		
Veículo		Ano/modelo

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, autorizando a empresa a verificar junto aos órgãos de restrição de cadastros (SPC, SERASA, etc.) os nomes mencionados, podendo ainda verificar por entrevistas pessoais e telefônicas todos os dados acima. Reservado ainda a empresa o direito de recusar esta ficha, sem precisar nos declarar as razões ou motivos de seus procedimentos e critérios de análise.

Rio de Janeiro, ____ / ____ / _____

Pretendente

Cônjuge